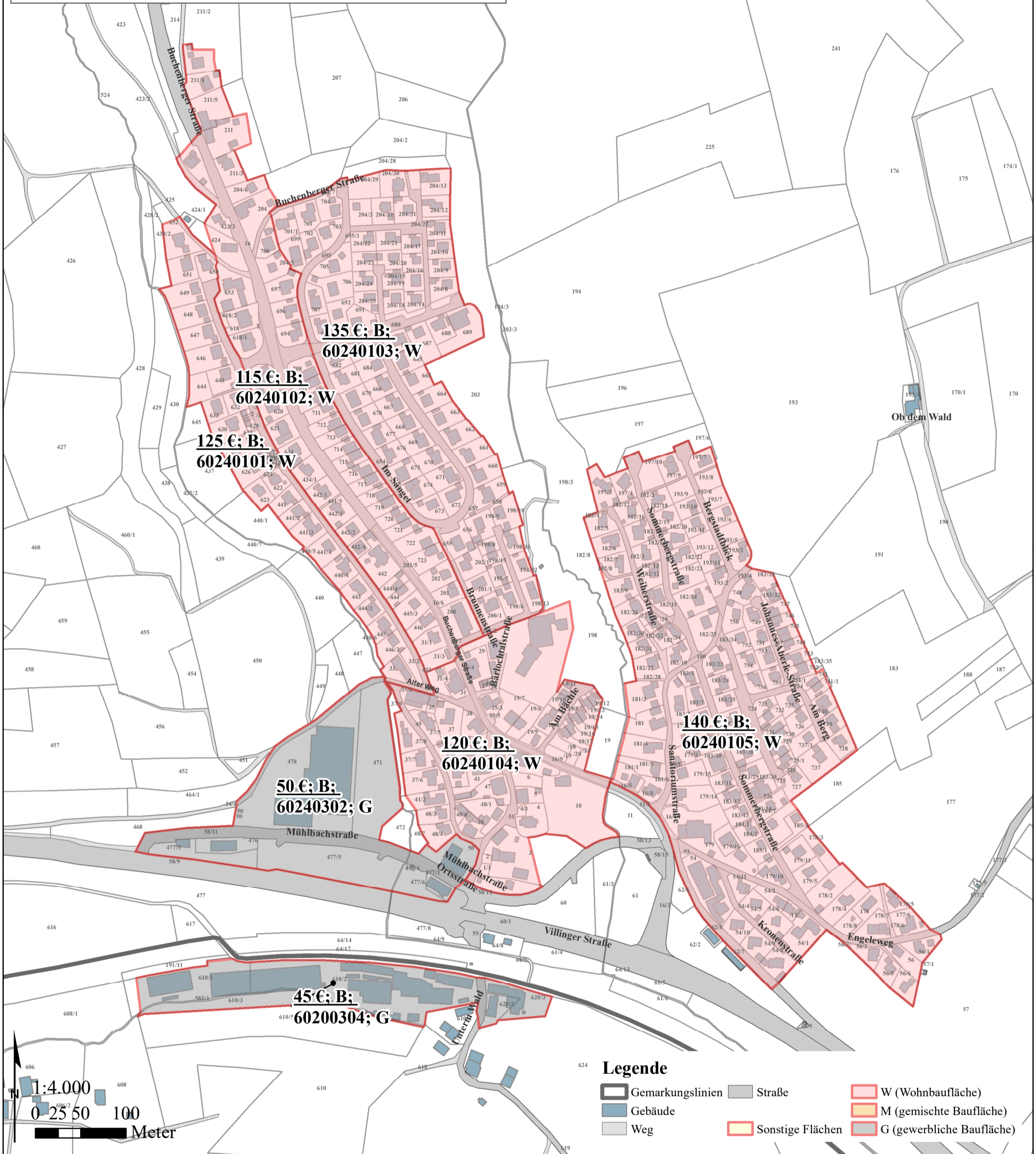


# Peterzell sowie Teil St. Georgen im Schwarzwald Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020



**Darstellung:**  
Die Richtwertzonen werden durch eine rote Linie sowie einer flächigen Einfärbung begrenzt. Zudem weist jede Richtwertzone eine eindeutige Zonennummer auf.

**Der Bodenrichtwert wird für jede Richtwertzone nach dem folgenden Schema dargestellt:**

z.B. 80 €/m²; B; ebf  
60010103; W

80 €/m² (Bodenrichtwert in €/m²)  
B (Entwicklungszustand)  
ebf (Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand)  
60010103 (Zonennummer)  
W (Art der baulichen und sonstigen Nutzung)

**Entwicklungszustand:**  
B = baureifes Land; SF = Sonstige Flächen

**Art der Nutzung:**  
GF = Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland);  
SN = Sondernutzungsfläche

**Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (für baureifes Land B):**  
keine Angabe = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

ebf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

ebpf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Für Gemeinbedarfsflächen die in Zonen liegen (z.B. Rathaus, Schulen etc.), gilt der ausgewiesene Bodenrichtwert nicht.

**Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung) weisen folgende Bodenrichtwerte auf:**

Acker: 1,40 €/m²  
Grünland: 1,10 €/m²  
Forst (ohne Aufwuchs): 0,70 €/m²

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte sowie zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument: Örtliche Fachinformationen

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster

Gemeinsamer Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Winkelstraße 9  
78056 Villingen-Schwenningen  
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

