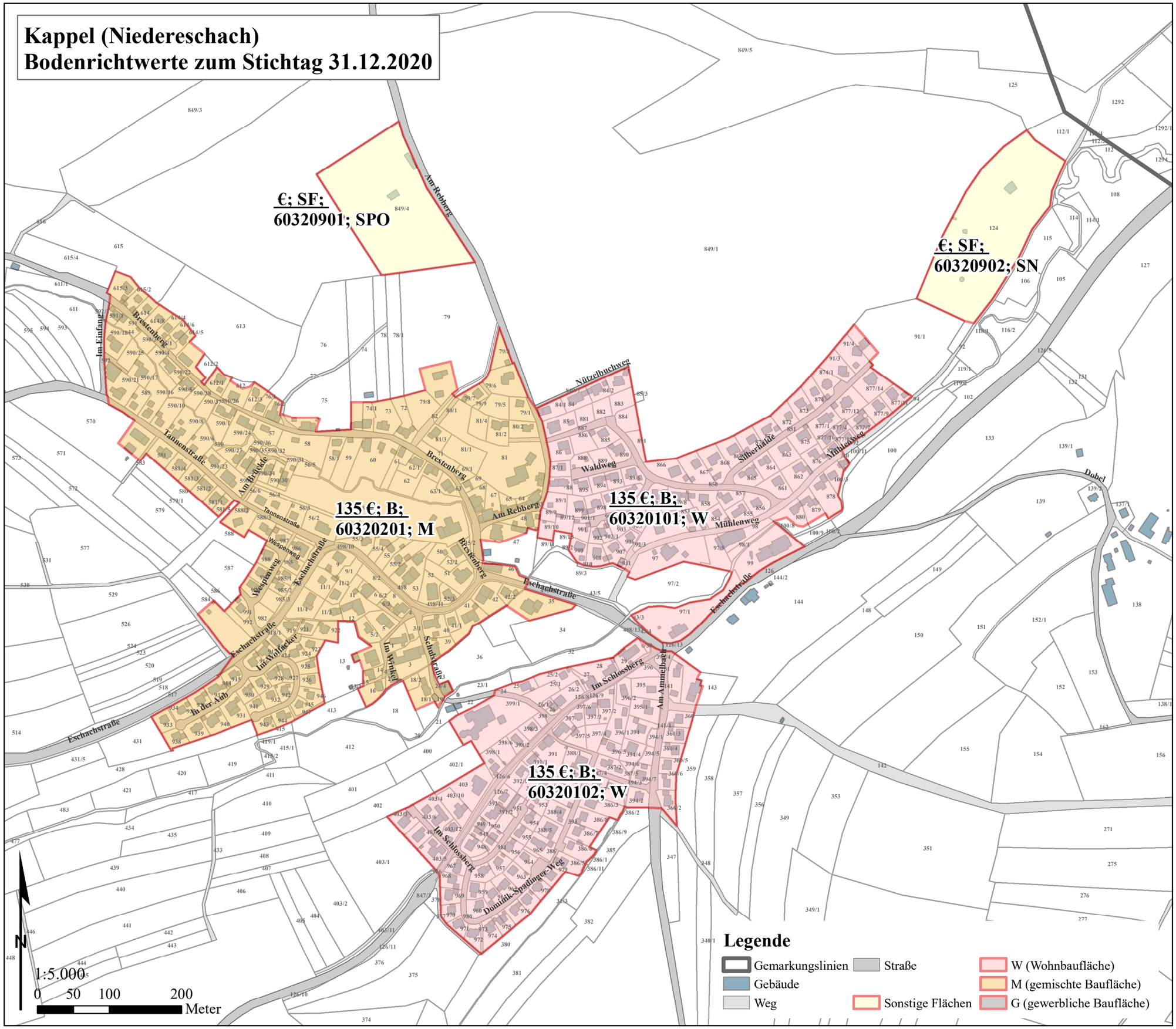
Kappel (Niedereschach)
Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020



Darstellung:
Die Richtwertzonen werden durch eine rote Linie sowie einer flächigen Einfärbung begrenzt. Zudem weist jede Richtwertzone eine eindeutige Zonennummer auf.

Der Bodenrichtwert wird für jede Richtwertzone nach dem folgenden Schema dargestellt:

z.B. 80 €; B; ebf
60010103; W

80 €/m² (Bodenrichtwert in €/m²)
B (Entwicklungszustand)
ebf (Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand)
60010103 (Zonennummer)
W (Art der baulichen und sonstigen Nutzung)

Entwicklungszustand: R = Rohbauland;
B = baureifes Land; SF = Sonstige Flächen

Art der Nutzung:
CA = Campingplatz; GF = Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland); SN = Sondernutzungsfläche; SPO = Sportfläche

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (für baureifes Land B):
keine Angabe = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei

ebf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

ebpf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Für Gemeinbedarfsflächen die in Zonen liegen (z.B. Rathaus, Schulen etc.), gilt der ausgewiesene Bodenrichtwert nicht.

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung) weisen folgende Bodenrichtwerte für Kappel auf:
Acker: 2,15 €/m²
Grünland: 2,00 €/m²
Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Bodenrichtwerte in Kappel für (ohne extra Zonierung) :
Rohbauland (Wohnen): 22 €/m²

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte sowie zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument: Örtliche Fachinformationen

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de