



Bodenrichtwerte Unterkirnach [Stichtag 31.12.2020]

Gemeinde	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Richtwert-grundstück (Tiefe in m/Größe in m ²)	Straße Richtwert-grundstück	Bodenrichtwertzonenamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Unterkirnach	60500101	18	E	W			Löwengründe	
Unterkirnach	60500102	175	B	W			Sommerberg II	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500103	120	B	W	34 m/ 889 m ²	Panoramaweg 21	Sommerberg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500104	105	B	W	28 m/ 861 m ²	Talstraße 11	Eichhaldeweg, Talstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500105	160	B	W			Am Wald	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500106	125	B	W	30 m/ 865 m ²	Alpenblick 10	Alpenblick, Kirnacher Höhe	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500107	160	B	W	29 m/ 635 m ²	Schuhmacherhäusleweg 6	Schuhmacherhäusleweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500108	40	R	W			Im Marbental	
Unterkirnach	60500109	120	B	W	32 m/ 714 m ²	Heidelbeerweg 11	Marbental I	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500110	115	B	W	22 m/ 648 m ²	Heidelbeerweg 30	Marbental II	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500111	95	B	W			Marbental III	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500201	16	E	M			Talwiese	
Unterkirnach	60500202	16	E	M			Lorenzenhof Hofgelände	
Unterkirnach	60500203	95	B	M	20 m/ 626 m ²	Abendgrundweg 15	Abendgrund, Amsel-, Drosselweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500204	95	B	M			Abendgrundweg, Talstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500205	150	B	M	25 m/ 756 m ² ; 29 m/ 724 m ²	Steinweg 4; Hubert-Blessing-Weg 6	Bachweg, Hauptstraße, Hubert-Blessing-Weg, Stein-, Wiesenweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei
Unterkirnach	60500206	160	B	M			Haupt-, Villingen Straße, Wiesenweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungs-betragsfrei

Gemeinde	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Richtwertgrundstück (Tiefe in m/Größe in m ²)	Straße Richtwertgrundstück	Bodenrichtwertzonenamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Unterkirnach	60500207	150	B	M			Kirnachweg, Rathausplatz	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500208	170	B	M			Hauptstraße Mitte	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500209	160	B	M			Rathausplatz	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500210	160	B	M			Hauptstraße, Kirchplatz	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500211	125	B	M	32 m/ 1382 m ²	Esperantoweg 4	Esperanto-, Schlossbergweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500212	145	B	M			Hauptstraße (Süd)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500213	115	B	M	36 m/ 1663 m ²	Villinger Straße 13	Roggenbachweg, Villinger Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500214	95	B	M	32 m/ 570 m ²	Brestenbergweg 9	Brestenberg-, Döbeleweg, Maria-Tann-Weg, Rossackerweg, Unteres Döbele	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500301	85	B	G	30 m/ 916 m ²	Mühlenweg 2	Abendgrund	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500302	110	B	G			Abendgrund I	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Unterkirnach	60500303	16	E	G			Maria-Tann-Weg	
Unterkirnach	60500901	3	E	S			Lorenzenhof I	
Unterkirnach	60500902	3	E	S			Lorenzenhof II	
Unterkirnach	60500903	150	B	SO			Reisemobilplatz	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung):

Acker: 1,60 €/m²

Grünland: 1,30 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Erklärungen [aus der BRW-RL]:

Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

G = gewerbliche Baufläche

S = Sonderbaufläche

SO = sonstige Sondergebiete

Entwicklungszustand:

E = Bauerwartungsland

R = Rohbauland

B = baureifes Land

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument:
Örtliche Fachinformationen

Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (z.B. Rathaus, Schule etc.), wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)]. Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen, der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

