



Bodenrichtwerte St. Georgen im Schwarzwald [Stichtag 31.12.2020]

Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
St. Georgen	60200101	135	B	W	Belchen-, Blauenweg, Feldbergstraße, Glasbach-,Kandel-, Kirnachweg, Schwarzwaldstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200102	140	B	W	Gutachweg, Kinzigstraße, Martin-Luther-Straße, Schiltachweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200103	160	B	W	Buchen-, Lärchen-, Rupertsberg-, Tannen-, Urbanweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200104	145	B	W	Rupertsbergweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200105	135	B	W	Am Sommerrain, Jöglisbergweg, Neue-Heimat-Straße, Wintermantelweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200106	150	B	W	Jöglisberg-, Lärchenweg, Ludwig-Weisser-Straße, Martin-Luther-Straße, Neue-Heimat-Straße, Tannen-, Urbanweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200107	145	B	W	Hansjakob-, Scheffelweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200108	130	B	W	Acker-, Bahnhofstraße, Birkenweg, Friedrich-Ebert-Straße, Goethestraße, Im Zubuß, Jahn-, Tal-, Weidenbächle-, Wiesenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200109	125	B	W	Bahnhofstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Hans-Thoma-Straße, Hasemann-, Mühl-, Talstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200110	150	B	W	Friedrich-, Klosterberg-, Mühlstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200111	140	B	W	Roßbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200112	160	B	W	Bergstraße, Emil-Riemensperger-Weg, Frongarten-, Mozartstraße, Pavillonweg, Roßberg-, Sandbühlstraße, Sommerauer Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200113	130	B	W	Sommerauer Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200114	150	B	W	Abt-Gaisser-Weg, Abt-Theodor-Straße, Halden-, Haydnweg, Im Beifang, Johann-Sebastian-Bach-Straße, Luisenstraße, Silcherweg, Spittelberg-, Storzenbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200115	130	B	W	Im Beifang, Schiller-, Spittelbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200116	160	B	W	Am Silberbrünne, August-Springer-Weg, Gartenstraße, Robert-Koch-Straße, Schönblick-, Westendstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200117	120	B	W	Adlerbergstraße, Johann-Georg-Schultheiß-Weg, Mühledobel, Rosen-, Schwanenweg, Winterbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200201	95	B	M	Berliner Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200202	95	B	M	Waldparkweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei

Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
St. Georgen	60200203	125	B	M	Albblickstraße, Berliner Straße, Breslauer Straße, Bühlstraße, Eichendorffweg, Gerhart-Hauptmann-Straße, Goethe-, Hebelstraße, Kühlbrunnenweg, Roßbergstraße, Sandreuteweg, Schramberger Straße, Türkeistraße, Vogelaue, Waldparkweg, Weidenbächlestraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200204	160	B	M	Am Markt, Bärenplatz, Gerwig-, Hauptstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200205	150	B	M	Bahnhof-, Gerwig-, Gewerbehalle-, Mühlstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200206	75	B	M	Adlerbergstraße, Schwanenweg, Winterbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200207	130	B	M	Hermann-Papst-Straße, Roßbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200208	115	B	M	Johann-Sebastian-Bach-Straße, Leopold-, Luisenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200301	50	B	G	Feldbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200302	50	B	G	Talstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200303	50	B	G	Bahnhof-, Industriestraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200304	45	B	G	Bei der Säge/ Unterm Wald	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200305	50	B	G	Bundesstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
St. Georgen	60200901		SF	GF	Bildungszentrum, Hallenbad, Sportanlagen, Stadthalle	
Brigach	60210101	200	B	W	Glashöfe	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210102	160	B	W	Robert-Koch-Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210103	150	B	W	Storzenbergstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210104	75	B	W	Am Storzenberg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210105	130	B	W	Andreas-Müller-Weg, Ginsterweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210106	105	B	W	Im Kloster, Mattenstraße, Vogteiweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210107	120	B	W	Im Kloster (Süd), Vogteiweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210201	85	B	M	Mattenstraße (West)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210301	45	B	G	Am Storzenberg (Nord)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigach	60210302	45	B	G	Am Storzenberg (Mitte)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei

Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungsstatus	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Brigach	60210303	45	B	G	Mattenstraße (Ost)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220101	105	B	W	Am Musikhäusle, Im Tal	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220102	100	B	W	Amselweg, Bussardstraße, Palm-, Talblickweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220103	160	B	W	Ahorn-, Eschen-, Galetsch-, Kiefernweg, Martin-Luther-Straße, Urbanweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220104	150	B	W	Galetschweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220201	75	B	M	Hornberger Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220202	70	B	M	Bruckenwald	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220203	85	B	M	Im Tal	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Langenschiltach	60220301	45	B	G	Im Tal (Nord)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Oberkirnach	60230101	75	B	W	Am Bühl	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240101	125	B	W	Mühlwiesenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240102	115	B	W	Buchenberger Straße, Im Sänget (West)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240103	135	B	W	Bärlochstraße, Im Sänget, Kienmoos-, Lochackerstraße, Sandgrubenweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240104	120	B	W	Am Bächle, Buchenberger Straße, Im Wiesengrund, Ortsstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240105	140	B	W	Am Berg, Buchenberger Straße, Engeleweg, Kronen-, Sanatorium-, Sommerberg-, Weiherstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240201	75	B	M	Triberger Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240202	75	B	M	Triberger Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240203	105	B	M	Fichten-, Hagenmoosstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240301	50	B	G	Im Brudermoos, Industriestraße, Johann-Georg-Weisser-Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240302	50	B	G	Mühlbachstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240303	50	B	G	Am Tannwald, Auf dem Engele, Kronenacker	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240304	50	B	G	L 177, Villinger Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Peterzell	60240305	45	B	G	Mooswiesenstraße, Villinger Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Peterzell	60240901		SF	SN	Kläranlage Peterzell-Hagenmoos	
Stockburg	60250101	75	B	W	Am Schoren	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei

Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung):

Acker: 1,40 €/m²

Grünland: 1,10 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,70 €/m²

Erklärungen [aus der BRW-RL]:

Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

G = gewerbliche Baufläche

GF = Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)

SN = Sondernutzungsfläche

Entwicklungszustand:

B = baureifes Land

SF = Sonstige Flächen

Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (SF), wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)]. Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen, der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

Weiterführende Hinweise zu den Bodenrichtwertkarten und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument:
Örtliche Fachinformationen

Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Winkelstraße 9

78056 Villingen-Schwenningen

gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

