

Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen

Der Gutachterausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen hat am 20.07.2015 gemäß § 196 Baugesetzbuch folgende

RICHTWERTE

für die Kalenderjahre 2013 und 2014 beschlossen.

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungs- kosten (E) mit/ohne
Stadtbezirk Villingen	6068				
6068001	Kreuz Rietstraße, Obere Straße, Niedere Straße	Gemischt	Baureif	1000	mit E
6068002	Altstadt -ohne 4 Hauptgeschäftsstraßen und ohne Sanierungsgebiet Niederes Tor-	Gemischt	Baureif	550	mit E
6068003	Sanierungsgebiet Niederes Tor	Gemischt	Baureif	350	mit E
6068004	Obere Straße, Niedere Straße, Bickenstraße	Gemischt	Baureif	700	mit E
6068005	Zollhaus	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	110	mit E
6068010	Wöschhalde	Wohnbau	Baureif	145	mit E
6068015	Haslach	Wohnbau	Baureif	155	mit E
6068020	Nordstetten	Wohnbau	Baureif	30	mit E
6068025	Ifänge (gewerblich)/ Vockenhausen	Gewerblich	Baureif	60	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6068030	Goldenbühl (Wohnbau)	Wohnbau	Baureif	165	mit E
6068033	Schule, Grünanlagen	Sondergebiet	-	-	-
6068035	Kurgebiet	Wohnbau	Baureif	195	mit E
6068040	Goldenbühl/ Am Krebsgraben/ Ziegelwiesen (gewerblich)	Gewerblich	Baureif	95	mit E
6068045	Ifängle (Wohnbau)	Wohnbau	Baureif	105	mit E
6068050	Sportgelände, Außenbereich	gemischt	-	-	-
6068055	Vorderer Eckweg (gewerblich)	Gewerblich	Baureif	75	mit E
6068060	Vorderer Eckweg (Wohnbau)	Wohnbau	Baureif	180	mit E
6068065	Steppach	Wohnbau	Baureif	105	mit E
6068070	Gewerbeschule	Sondergebiet	-	-	-
6068075	Schilterhäusle I	Wohnbau	Baureif	125	mit E
6068080	Schilterhäusle II	Wohnbau	Bauerwartung	-	ohne E
6068085	Am Klosterhof	-	-	-	-
6068087	Salzgrube	GE/GI	Rohbauland	-	ohne E
6068090	Hammerhalde	Wohnbau	Baureif	200	mit E
6068095	Welvert	Wohnbau	Baureif	220	mit E
6068097	Lyautey	-	-	-	-
6068100	Erbsenlachen	Gemischt	Baureif	125	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6068105	Krankenhaus Villingen	Sondergebiet	-	-	-
6068110	Stadion Villingen	Sondergebiet	-	-	
6068115	Südstadt	Wohnbau	Baureif	225	mit E
6068117	Oberer Warenbach	Kleingärten	-	15	
6068118	Unterer Warenbach	Kleingärten	-	15	
6068120	Theater am Ring	Sondergebiet	-	-	-
6068125	Hubenloch	Sondergebiet	-	-	-
6068130	Westlich und nördlich der Innenstadt (Vöhrenbacher Straße/ Dattenbergstraße/ Richthofenstraße/ Bahnlinie/ Bebauung an der Waldstraße und am Benediktinerring)	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	350	mit E
6068135	Südöstlich der Innenstadt (Hoptbühl/ Bahnhof/ Post)	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	200	mit E
6068140	LRA, Schule	Sondergebiet	-	-	-
6068145	Friedhof Villingen	Sondergebiet	-	-	-
6068150	Bickeberg	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	140	mit E
6068155	Altstadtsteig/ Kopsbühl	Wohnbau	Baureif	180	mit E
6068160	An der Schwenninger Steig	Gewerblich	Baureif	70	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6068165	Bertholdshöfe	Gemischt		30	mit E
6068170	Spitals-Dreißig-Jauchert	Sondergebiet	Baureif	85	mit E
6068175	Neues Klinikum	Sondergebiet	-	-	-
6068180	Warenberg	Wohnbau	Baureif	165	mit E
6068185	Lantwatten/ Niederwiesen	Gewerblich	Baureif	70	mit E
	landwirtschaftliche Flächen			1,40	
Stadtbezirk Schwenningen	6066				
6066015	Kleines Eschle	Wohnbau	Baureif	180	mit E
6066017	Sport- und Grünfläche	-	-	-	-
6066018	Dickenbühl	Kleingärten	-	15	
6066020	Dickenhardt	Gemischt	Baureif	80	mit E
6066025	Sauerwasen (nördlich der Wasenstraße)	Wohnbau	Baureif	100	mit E
6066030	Grabenäcker	Wohnbau/ Gewerblich	Baureif	80	mit E
6066032	Roter Schneider	Kleingärten	-	15	
6066033	Waldorfschule	Sondergebiet	-	-	-
6066035	Frühlingshalde (bis zur Neckarstraße)	Wohnbau/ Gewerblich	Baureif	200	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungs- kosten (E) mit/ohne
6066040	Sauerwasen-Mitte/ Rieten (Schauinslandweg/ Wasenstraße/ Kreuzstraße/ Walter-Rathenau- Straße/ Salinenstraße/ Schubertstraße)	Wohnbau/ Gewerblich	Baureif	165	mit E
6066045	Gewerbeschule	Sondergebiet	-	-	-
6066050	Hochschule	Sondergebiet	-	-	-
6066055	Südlich und westlich der Innenstadt (Erzbergerstraße/ Salinenstraße/ Walter-Rathenau-Straße/ Kreuzstraße/ Villinger Straße/ Oberdorfstraße/ Bärenstraße)	Wohnbau	Baureif	215	mit E
6066060	Bahngelände/ Stadtpark Möglingshöhe	Gemischt	Baureif	--	--
6066063	Neckarpark	Baureif		200	mit E
6066065	Neckarstadtteil	Wohnbau/ Gewerblich	Baureif	155	mit E
6066068	Gunnental	Kleingärten	-	15	
6066070	Westlich und nördlich der Innenstadt (Oberdorfstraße/ Arminstraße/ Römerstraße/ Dauchinger Straße/ Sturmbühlstraße/ Jägerstraße)	Wohnbau	Baureif	275	mit E
6066074	Polizeihochschule	Sondergebiet	-	-	-

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6066075	Marktplatz/ Muslen (Jägerstraße/ Sturmbühlstraße/ Spittelstraße/ Austraße/ Alte Post- straße/ Erzbergerstraße/ Friedrich- Ebert-Straße/ Bärenstraße)	Wohnbau/ Gemischt/ Gewerblich	Baureif	400	mit E
6066080	Rathaus	Sondergebiet	-	-	-
6066083	Friedhof Park	Sondergebiet	-	-	-
6066085	Waldweg	Wohnbau	Baureif	200	mit E
6066086	Hankenberg	Wohnbau	Baureif	60	mit E
6066090	Östlich der Innenstadt (Austraße/ Spittelstraße/ Schützenstraße)	Wohnbau	Baureif	180	mit E
6066095	Nördlich der Schopfelenstraße/ Auf Rinelen	Wohnbau	Baureif	225	mit E
6066100	Klinikum Schweningen	Sondergebiet	-	-	-
6066105	Deutenberg	Wohnbau	Baureif	225	mit E
6066107	Stockäcker/Melben	Gemischt		30	mit E
6066110	Steinkirch	Wohnbau	Baureif	195	mit E
6066115	Industriegebiet-Ost/ Luckenburg	Gewerblich	Baureif	75	mit E
6066120	Schalmen/ Rammelswiesen	Gewerblich	Baureif	55	mit E
6066122	Hintere Wiesen	Wohnbau	Baureif	60	mit E
6066125	Bad	Sondergebiet	-	-	-

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6066130	Hammerstatt	Gewerblich	Baureif	55	mit E
		Wohnbau	Baureif	130	mit E
6066135	Nördlich und östlich der Innenstadt (Dauchinger Straße/ Schopfelenstraße/ Brandenburger Ring/ Spittelstraße)	Wohnbau	Baureif	230	mit E
6066140	Schule Deutenberg	Sondergebiet	-	-	-
6066145	Hohlehen (Hermann-Rupp-Straße/ Brühlstraße/ Hohlehenstraße/ Beim Schützenwiesle)	Gemischt	Baureif	160	mit E
6066150	Strangen	Wohnbau	Baureif	205	mit E
6066155	Betteln	Wohnbau/ Gemischt/ Gewerblich	Baureif	180	mit E
6066160	Messe	Sondergebiet	-	-	-
6066165	Bauchenberg, Sportgelände	Sondergebiet	-	-	-
6066170	Hülben	Gewerblich		75	mit E
	landwirtschaftliche Flächen			1,80	
Stadtbezirk Herzogenweiler	6060				
6060010	Ort	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	45	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungs- kosten (E) mit/ohne
	landwirtschaftliche Flächen			1,30	
Stadtbezirk Marbach	6061				
6061010	Sportanlage	Sondergebiet	-	-	-
6061015	Melben	Wohnbau	Baureif	130	mit E
6061020	Kalkhütte/ Hirtenbühlsteig/ Gehren	Wohnbau	Baureif	135	mit E
6061025	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	90	mit E
6061030	Schule, Minigolf	Sondergebiet	-	-	-
6061035	Obere Wiesen	Gewerblich	Baureif	50	mit E
6061040	Hofäcker	Wohnbau	Baureif	130	mit E
	landwirtschaftliche Flächen			1,20	
Stadtbezirk Mühlhausen	6062				
6062010	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	90	mit E
6062015	Friedhof	Sondergebiet	-	-	-
6062020	Schule	Sondergebiet	-	-	-
6062025	Im Brotkörble (Wohnbau)	Wohnbau	Baureif	100	mit E
6062030	Im Brotkörble (gewerblich)	Gewerblich	Baureif	60	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6062035	Lache-Graben	Gewerblich	Baureif	60	mit E
6062040	Lache-Graben	Gemischt	Baureif	60	mit E
6062045	Alte Tuttlinger Straße	Wohnbau	Baureif	60	mit E
	landwirtschaftliche Flächen			1,40	
Stadtbezirk Obereschach	6063				
6063010	Ortsetter	Wohnbau/ Gewerblich	Baureif	115	mit E
6063020	Kirchberg	Wohnbau	Baureif	115	mit E
6063025	Schlossberg	Wohnbau	Rohbauland	20	-
6063030	Ob den Gärten	Wohnbau	Baureif in Teilbereichen	115	mit E
6063035	Unter dem Dorf	Gewerblich	Baureif	50	mit E
6063040	Schule	Sondergebiet			
	landwirtschaftliche Flächen			1,60	
Stadtbezirk Pfaffenweiler	6064				
6064010	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	125	mit E
6064015	Langes Gewann/ Im Tannhörle/ Auf der Eck (nördlich)	Wohnbau	Baureif	155	mit E

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
6064020	Auf der Eck (südlich)	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	125	mit E
6064025	Spohnplatzteile	Gewerblich	Baureif	60	mit E
6064030	Schule	Sondergebiet	-	-	-
6064035	Kohlbrunnen/ Mittenbühl/ Dobelwiesen	Wohnbau	Baureif	105	mit E
6064040	Friedhof	Sondergebiet	-	-	-
6064045	Schönbühlstraße	Gemischt/ Gewerblich	Baureif	100	mit E
6064050	Schönbühl	Gewerblich	Baureif	60	mit E
	landwirtschaftliche Flächen			1,00	
Stadtbezirk Rietheim	6065				
6065010	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	75	mit E
6065015	Liebermannäcker/ Schalmenäcker/ Auf der Höchten/ Oberdorf	Wohnbau	Baureif	100	mit E
6065020	Hinterhofen I	Gewerblich	Baureif	65	mit E
6065025	Hinterhofen II	Gewerblich	Bauerwartung	--	--
6065030	Friedhof	Sondergebiet	-	-	-
	landwirtschaftliche Flächen			1,00	

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungskosten (E) mit/ohne
Stadtbezirk Tannheim	6067				
6067010	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	60	mit E
6067015	Stankert	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	55	mit E
6067020	An der Zindelsteiner Straße I	Wohnbau	Baureif	85	mit E
6067025	An der Zindelsteiner Straße II	Wohnbau	Baureif	105	mit E
6067030	Am Wald	Sondergebiet	Baureif	--	--
6067035	Unotweg	Wohnbau	Baureif	30	mit E
6067040	Brunnenstube	Wohnbau	Baureif	110	mit E
6067045	Brunnenstube	Gewerblich	Baureif	53	mit E
6067050	Brunnenstube	Wohnbau	Baureif	129	mit E
	landwirtschaftliche Flächen			1,50	
Stadtbezirk Weigheim	6069				
6069010	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	110	mit E
6069015	Ried I	Wohnbau	Baureif	90	mit E
6069020	Ried II (gewerblich)	Gemischt/ Gewerblich	Bauerwartung	--	--

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungs- kosten (E) mit/ohne
6069025	Ried II (Wohnbau)	Wohnbau	Baureif	110	mit E
6069027	Ried II (Wohnbau)	Wohnbau	Bauerwartung	-	-
6069030	Sonderbergweg	Wohnbau	Baureif	90	mit E
6069035	Friedhof	Sondergebiet	-	-	-
	landwirtschaftliche Flächen			1,60	
Stadtbezirk Weilersbach	6070				
6070010	Ortsetter	Wohnbau/ Gemischt	Baureif	90	mit E
6070015	Häldäcker/ Wurstental/ Hasenwald/ Im Hölzle/ Haarlanden (Wohnbau)	Wohnbau	Baureif	110	mit E
6070025	Sportplatz	Sondergebiet	-	-	-

Richtwertzone Nr.	Richtwertzone	Wohnbau Gemischt Gewerblich	Baureif Rohbau Bauerwartung	Bodenrichtwert €	Erschließungs- kosten (E) mit/ohne
6070030	Tennisplätze	Sondergebiet	-	-	-
6070035	Haarlanden (gewerblich)	Gewerblich	Baureif	70	mit E
6070040	Turn- und Festhalle / Schule	Sondergebiet	-	-	-
6070045	Glöckenberg	Wohnbau	Baureif	135	mit E
6070050	Friedhof	Sondergebiet	-	-	-
	landwirtschaftliche Flächen			2,20	
	Wald	-	zZgl. Hieb	0,50	-
	Kleingärtner	-	-	15	-
6070055	Herdenen	Gewerblich	Baureif	55	mit E
6070060	Neuer Markt	Gewerblich	Baureif	75	mit E
6070065	Nunnensteig	Gewerblich	Baureif	75	mit E

Der Gutachterausschuss hat aufgrund von Verkaufsfällen und anderen Vergleichsmaßstäben die Richtwerte ermittelt. Jedermann kann Auskunft über die Richtwerte einholen und zwar bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Stadtbezirk Schwenningen Vermessungsamt, Winkelstraße 9, Telefon-Nr. 07720/82-2861.

Die aufgeführten landwirtschaftlichen Flächen beziehen sich auf Acker und Grünland, ohne Wald- und Wasserflächen.

Villingen-Schwenningen, den 20. Juli 2015

Steffen Wölfel
Vorsitzender des Gutachterausschusses