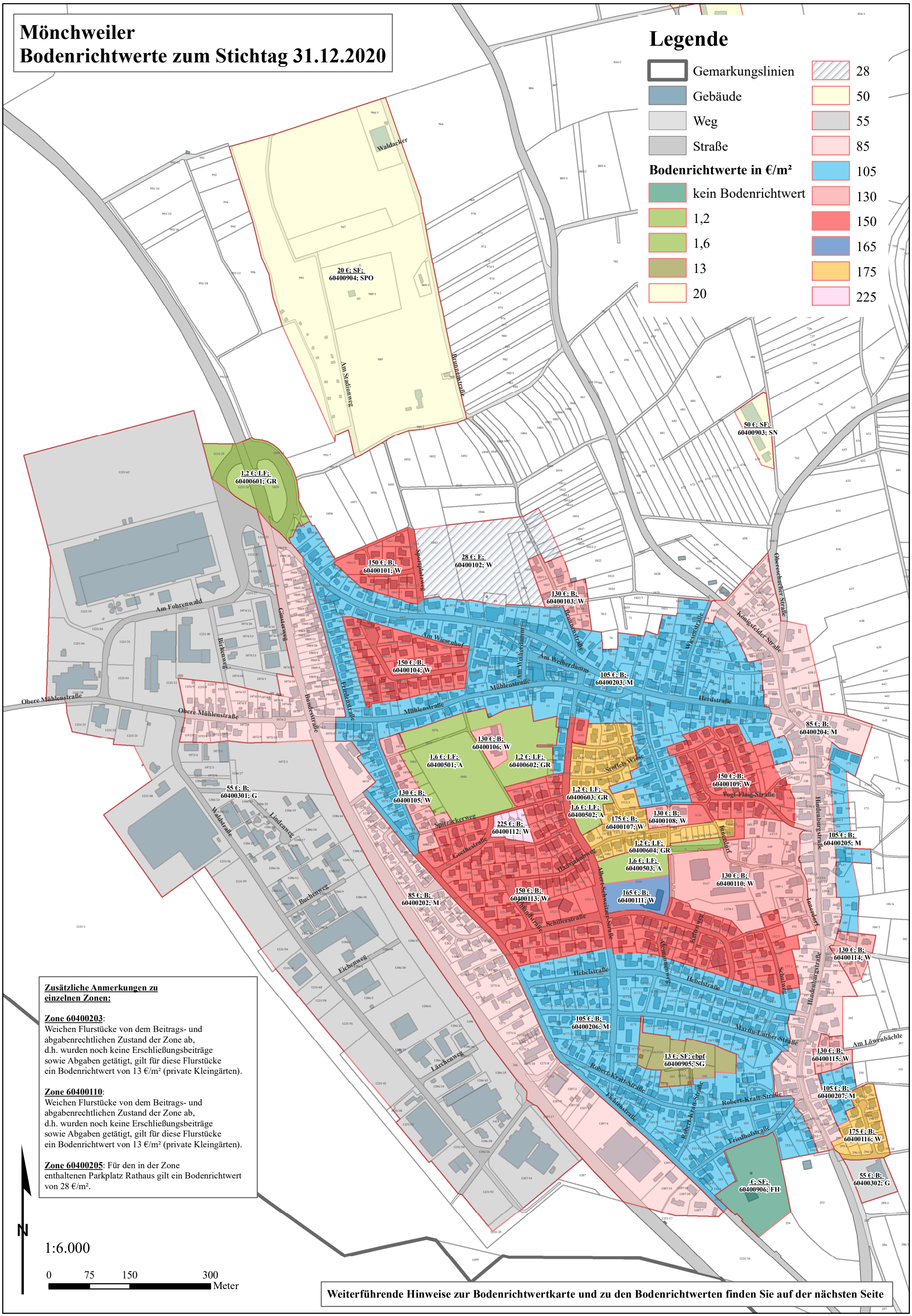


# Mönchweiler Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

## Legende

	Gemarkungslinien		28
	Gebäude		50
	Weg		55
	Straße		85
<b>Bodenrichtwerte in €/m<sup>2</sup></b>			105
	kein Bodenrichtwert		130
	1,2		150
	1,6		165
	13		175
	20		225



### Zusätzliche Anmerkungen zu einzelnen Zonen:

**Zone 60400203:**  
Weichen Flurstücke von dem Beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand der Zone ab, d.h. wurden noch keine Erschließungsbeiträge sowie Abgaben getätigt, gilt für diese Flurstücke ein Bodenrichtwert von 13 €/m<sup>2</sup> (private Kleingärten).

**Zone 60400110:**  
Weichen Flurstücke von dem Beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand der Zone ab, d.h. wurden noch keine Erschließungsbeiträge sowie Abgaben getätigt, gilt für diese Flurstücke ein Bodenrichtwert von 13 €/m<sup>2</sup> (private Kleingärten).

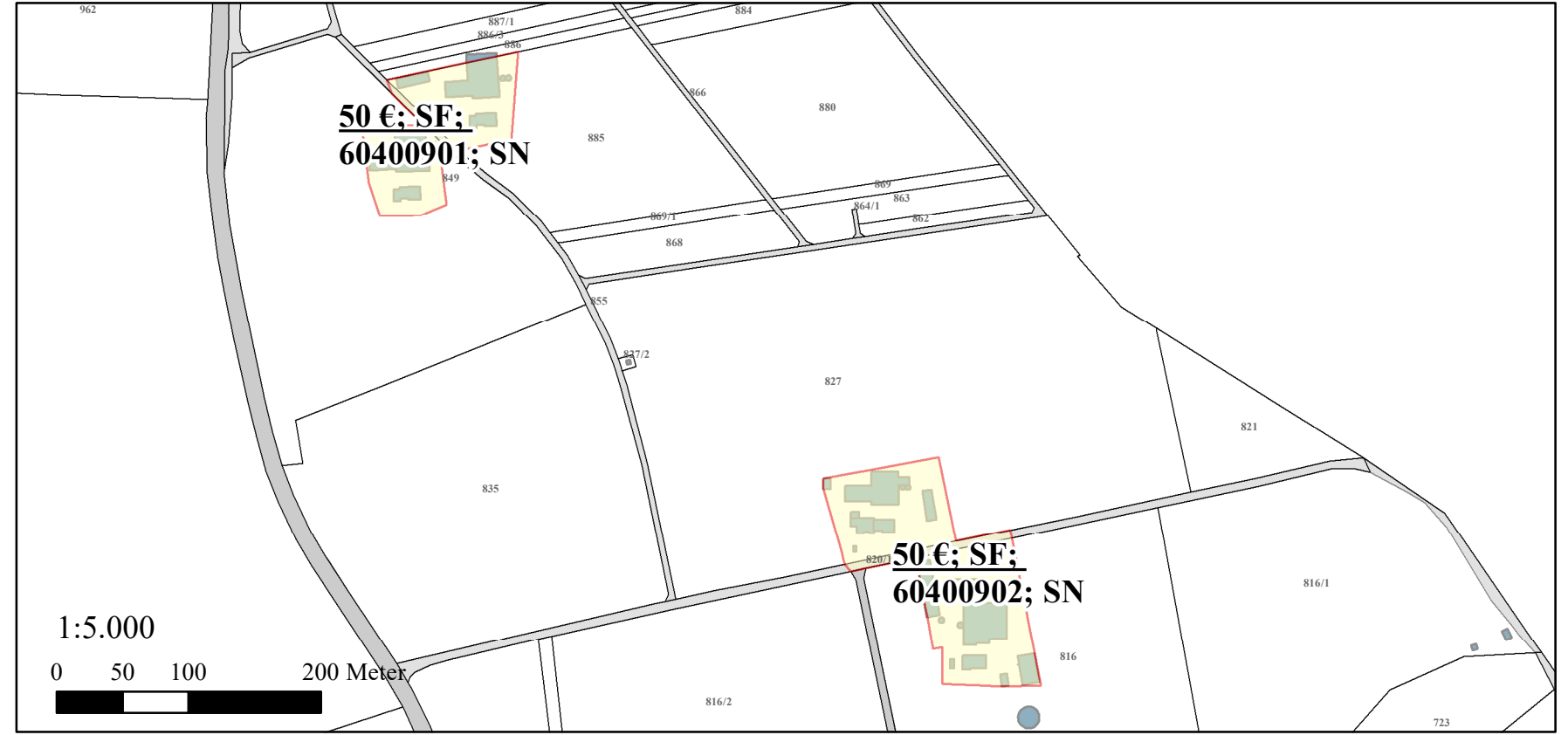
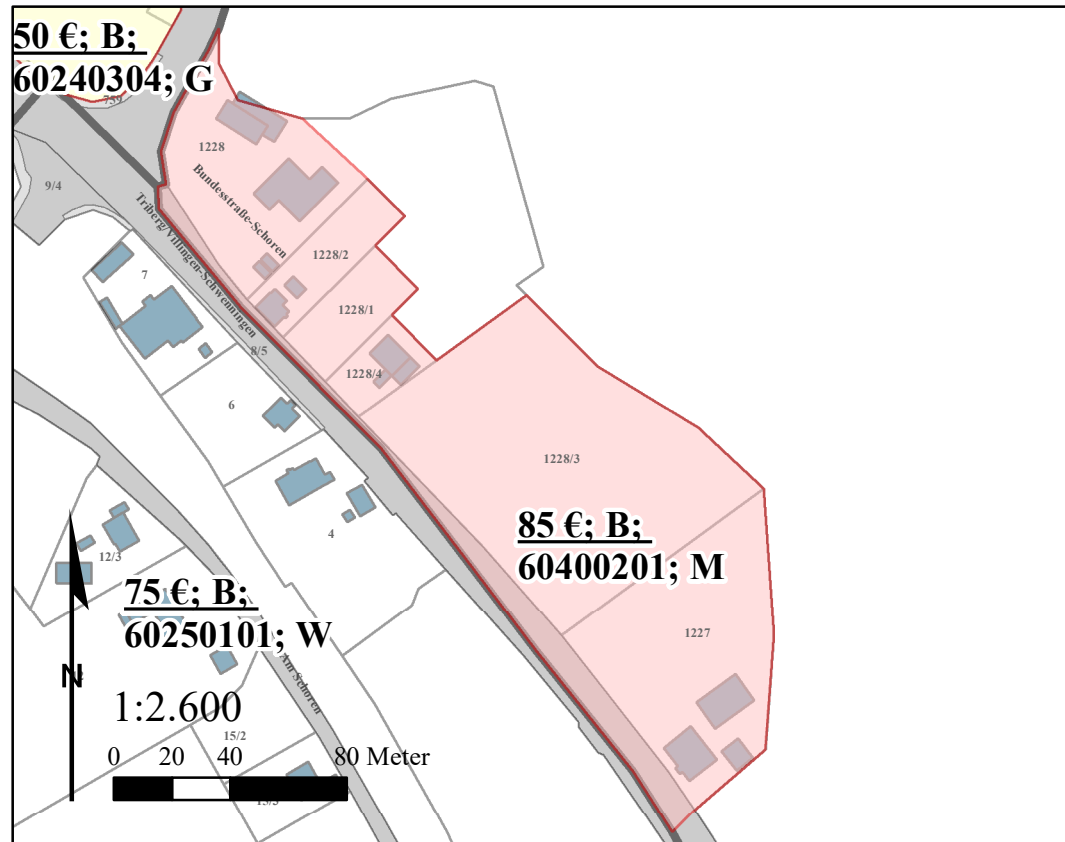
**Zone 60400205:** Für den in der Zone enthaltenen Parkplatz Rathaus gilt ein Bodenrichtwert von 28 €/m<sup>2</sup>.



Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte und zu den Bodenrichtwerten finden Sie auf der nächsten Seite

# Mönchweiler Schoren und Außenhöfe

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020



### Darstellung:

Die Richtwertzonen werden durch eine rote Linie sowie einer flächigen Einfärbung begrenzt. Zudem weist jede Richtwertzone eine eindeutige Zonennummer auf.

Der Bodenrichtwert wird für jede Richtwertzone nach dem folgenden Schema dargestellt:

z.B. 80 €; B; ebf  
60010103; W

80 €/m<sup>2</sup> (Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup>)  
B (Entwicklungszustand)  
ebf (Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand)  
60010103 (Zonennummer)  
W (Art der baulichen und sonstigen Nutzung)

### Entwicklungszustand:

E = Bauerwartungsland  
B = baureifes Land  
LF = Flächen der Land- oder Forstwirtschaft  
SF = Sonstige Flächen

### Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche  
M = gemischte Baufläche  
G = gewerbliche Baufläche  
A = Acker  
FH = Friedhof  
GR = Grünland  
SG = sonstige private Fläche  
SN = Sondernutzungsfläche  
SPO = Sportfläche

### Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (für baureifes Land = B; Zone 60400905):

keine Angabe = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

ebf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

ebpf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (im Außenbereich ohne Zonierung) weisen folgende Bodenrichtwerte auf:

Acker: 1,60 €/m<sup>2</sup>  
Grünland: 1,20 €/m<sup>2</sup>  
Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m<sup>2</sup>

Für Gemeinbedarfsflächen die in Zonen liegen (z.B. Rathaus, Schulen etc.), gilt der ausgewiesene Bodenrichtwert nicht.

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument:  
Örtliche Fachinformationen

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster

Gemeinsamer Gutachterausschuss  
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Winkelstraße 9  
78056 Villingen-Schwenningen  
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

