



## Bodenrichtwerte Tuningen [Stichtag 31.12.2020]

Gemeinde	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Tuningen	60800101	170	B	W	Neubaugebiet Eckritt	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800102	140	B	W	Auf dem Wasen, Brendweg, Espanstraße, Forellenweg, Hochfirst-, Kniebis-, Schwarzwaldstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800103	140	B	W	Ehrenschopf-, Feldberg-, Jahn-, Kaiser-, Kant-, Tannenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800104	140	B	W	Kalkhof-, Karpfenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800105	140	B	W	Brühl-, Garten-, Kötachtal-, Lupfenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800106	140	B	W	Achalmstraße, Auf der Breite, Lemberg-, Lichtenstein-, Sunthausen-, Zollernstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800201	140	B	M	Ortsetter Tuningen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800301	60	B	G	Gewerbegebiet Albstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800302	60	B	G	Gewerbegebiet Ost	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Tuningen	60800901	30	SF	KGA	Kleingärten Tuningen	

### Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung):

Acker: 2,20 €/m<sup>2</sup>

Grünland: 2,00 €/m<sup>2</sup>

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m<sup>2</sup>

### Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland (ohne Zonierung):

Bauerwartungsland (Wohnen): 26 €/m<sup>2</sup>

Bauerwartungsland (Gewerbe): 19,50 €/m<sup>2</sup>

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument:  
Örtliche Fachinformationen

**Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis**

### Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (z.B. Rathaus, Schule etc.), wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)]. Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen, der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

### Erklärungen [aus der BRW-RL]:

#### Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

G = gewerbliche Baufläche

KGA = Kleingartenfläche

#### Entwicklungszustand:

B = baureifes Land

SF = Sonstige Flächen

Gemeinsamer Gutachterausschuss  
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Winkelstraße 9

78056 Villingen-Schwenningen

gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

