

SATZUNG

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

"Innenstadt Schwenningen"

im Stadtbezirk Schwenningen

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.09.2023 eine Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt Schwenningen" im Stadtbezirk Schwenningen beschlossen.

Das Sanierungsgebiet umfasst die Flurstücke 1, 1/, 7, 8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5,8/6, 34, 41, 42, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/9, 42/10, 42/1, 43, 43/1, 46, 46/1, 62/5, 65/5, 65/6, 65/7, 75, 75/1, 75/2, 76, 78, 82, 82/2, 82/4, 85/1, 88, 95, 97/1, 98/1, 99, 100, 103/1, 103/2, 103/3, 103/5, 110, 110/1, 112, 112/1, 113, 113/1, 113/2, 114, 115, 118/1, 118/2, 121, 123, 123/1, 124/1, 127, 127/1, 127/2, 128, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 129/1, 129/2, 130, 131/2, 151, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 154, 168, 169/1, 172, 174/2, 176/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/7, 181/8, 181/9, 184, 184/1, 184/3, 184/4, 184/5, 185, 188/1, 189, 189/1, 194, 195, 196, 199, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 204, 223, 243, 244, 261, 305, 475, 476, 547, 673, 677, 677/1, 695, 4815/1, 4845, 4846, 4845/1, 4846/1, 4846/2, 4846/3, 4846/5, 4846/6, 4847/1, 4848/1, 4848/3, 4850/3, 4850/4, 4851/3, 4851/6, 4851/7, 4852/2, 4854/2, 4854/3, 4854/4, 4854/5, 4854/6, 4854/7, 4854/8, 4854/9, 4856/1, 4857/1, 4857/3, 4857/4, 4857/5, 4857/7, 4913, 5477/8.

Die Satzung, bestehend aus dem Satzungstext und einem Lageplan vom 15.06.2023 und kann im

**Stadtplanungsamt, Abt. Planung,
Stadtbezirk Schwenningen, Winkelstraße 9, 2. OG, Zimmer 317**

während der üblichen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Die komplette Satzung ist in folgendem Abdruck ersichtlich.

Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen

S A T Z U N G

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

"Innenstadt Schwenningen"

im Stadtbezirk Schwenningen

Aufgrund von § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO-BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geän-

dert durch Gesetz vom 04.04.2023) (GBl. S. 137) erlässt die Stadt Villingen-Schwenningen mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.09.2023 folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Innenstadt Schwenningen".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan, des Stadtplanungsamtes vom 15.06.2023 abgegrenzten Flächen. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB finden keine Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hinweise

I. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Unbeachtlich werden

- a) nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB eine Verletzung in der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-2 und Abs. 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) nach § 215 Abs. 1 Nr. 3 BauGB Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
- c) Unbeachtlich ist nach § 4 Abs. 4 GemO-BW eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO, ausgenommen die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind.

II. Lageplan

Der in § 1 der Satzung genannte Lageplan (Abgrenzungsplan) ist als Planverkleinerung abgedruckt. Der Originalplan und die einschlägigen Vorschriften können von jedermann während

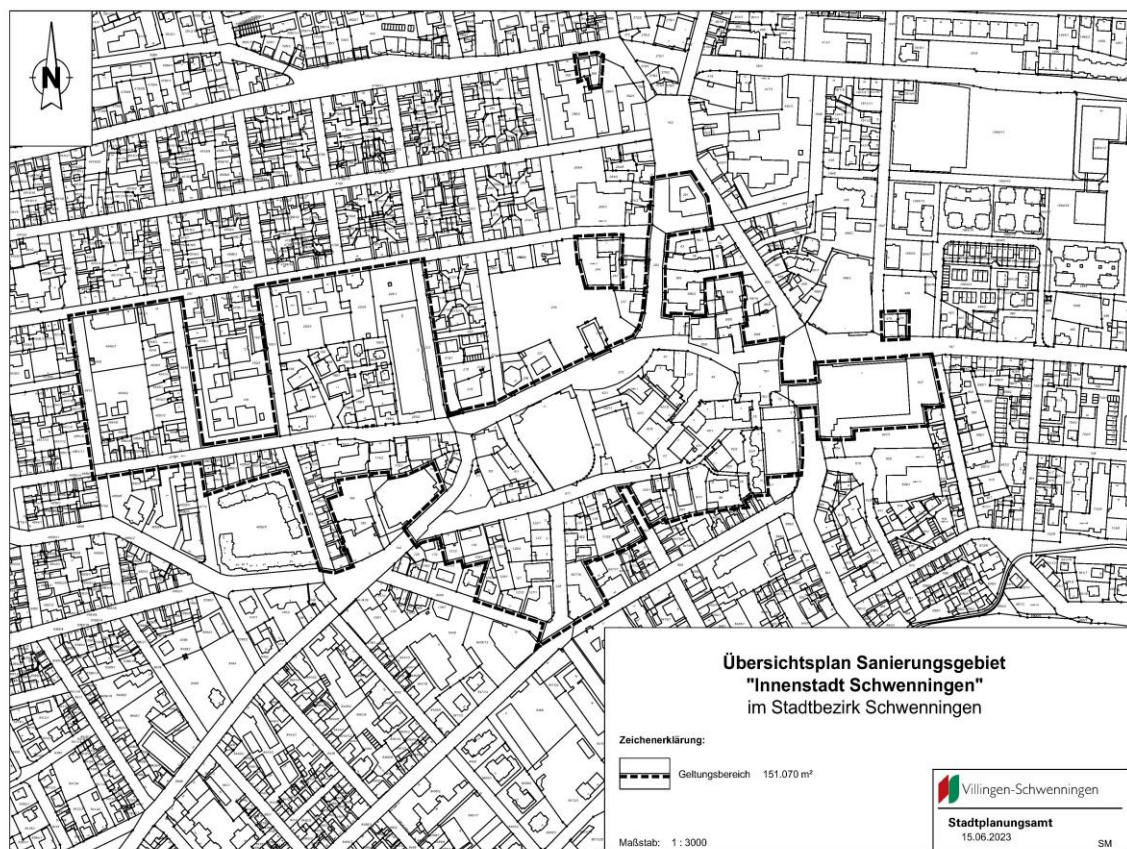
der allgemeinen Dienstzeit im Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen, Winkelstraße 9, 78056 Villingen-Schwenningen eingesehen werden.

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 28.09.2023

Jürgen Roth
Oberbürgermeister

Lageplan für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Innenstadt Schwenningen" im Stadtbezirk Schwenningen.



Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 11.10.2023

Stadt Villingen-Schwenningen
Stadtplanungsamt